



**Publieke raadpleging onder de inwoners van Venlo over de
woningbehoefte in Venlo en Tiny Houses**

17 december 2019

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Samenvatting	3
1. Resultaten	4
Woningbehoefte in Venlo	4
Tiny Houses	13
2. Onderzoeksverantwoording	22
Methodiek	22
Leeswijzer	22
Toponderzoek	24

Samenvatting

Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 65% van de respondenten: "Koopwoning".

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning/koopappartement' antwoordt in totaal 94% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 2% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Zeer mee eens".

Op stelling 1.2 'Ik ben tevreden over mijn huurwoning' antwoordt in totaal 82% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 6% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 86% van de respondenten: "Nee, ik ben niet actief op zoek".

Aan de hand van vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" komt de volgende top drie naar voren:

1. Ik wil kleiner wonen (43%)
2. Ik wil zelfstandig wonen (18%)
3. Andere reden

Bij vraag "3 Hoe kan de rij voor een huurwoning het best worden ingekort in Venlo?" wordt "Door huurwoningen bij te bouwen" het vaakst op de eerste plaats gezet (57%).

Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,9).

Op stelling 4 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) oplossing om de woningnood aan te pakken' antwoordt in totaal 60% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 16% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Aan de hand van vraag "5 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" komt de volgende top drie naar voren:

1. Tiny Houses kunnen de woningnood aanpakken (47%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (42%)
3. Wonen in een Tiny House is duurzaam (32%)

Op vraag "6 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 37% van de respondenten: "Nee, zeker niet". 28% van de respondenten antwoordt met: "Ja, misschien".

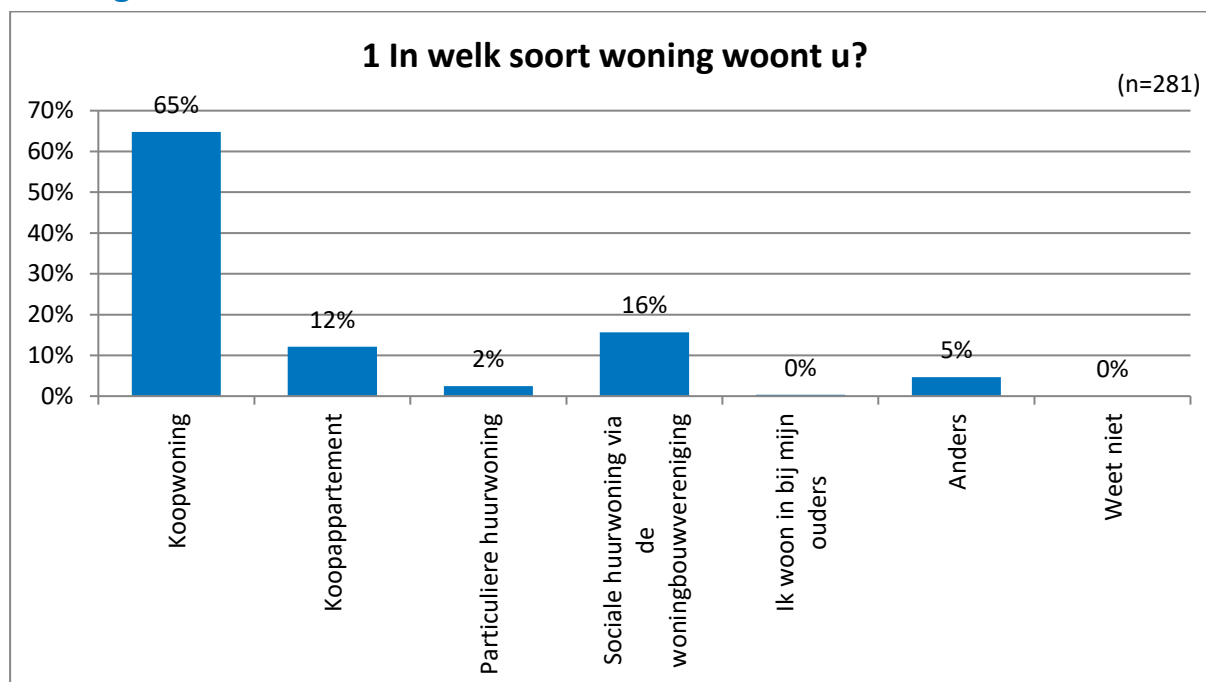
Op vraag "7 Hoe staat u tegenover de mogelijke realisatie van Tiny Houses in de gemeente Venlo?" antwoordt in totaal 58% van de respondenten: "(zeer) positief". In totaal antwoordt 12% van de respondenten: "(zeer) negatief". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Positief".

Op vraag "8 Wat is volgens u een goede locatie in de gemeente Venlo voor Tiny Houses?" Antwoordt 37% van de respondenten met een locatie.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipVenlo, waarbij 291 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Resultaten

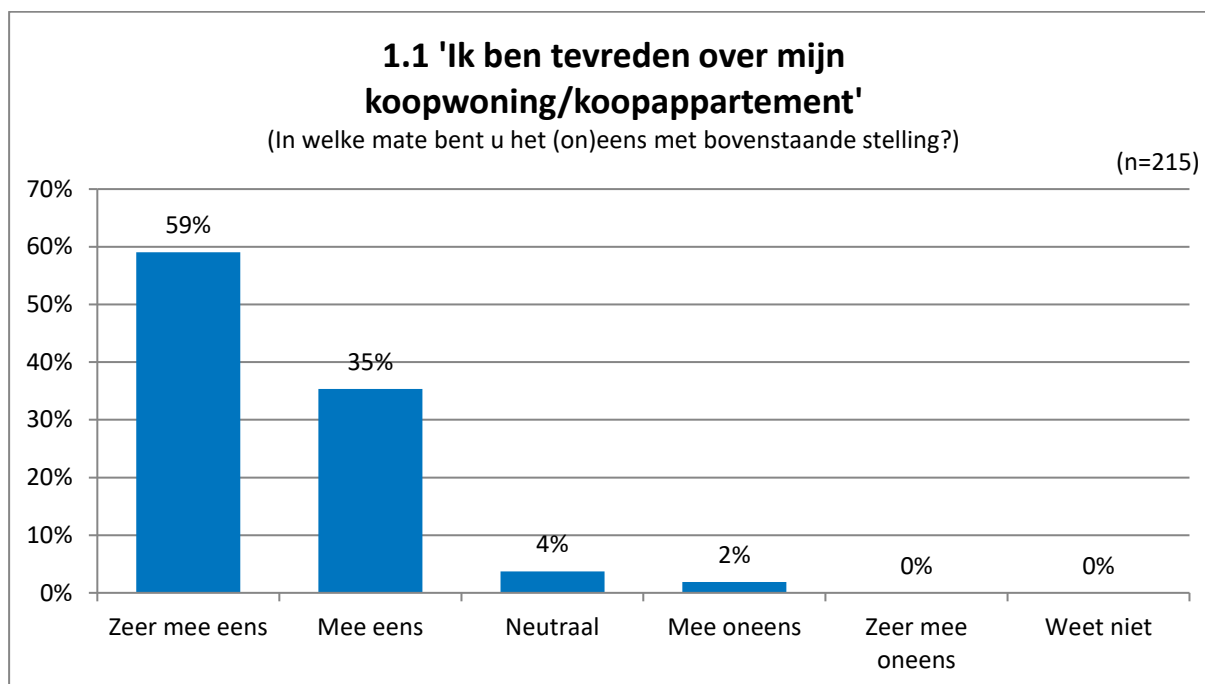
Woningbehoefte in Venlo



Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 65% van de respondenten: "Koopwoning". 16% van de respondenten antwoordt met: "Sociale huurwoning via de woningbouwvereniging".

Anders, namelijk:

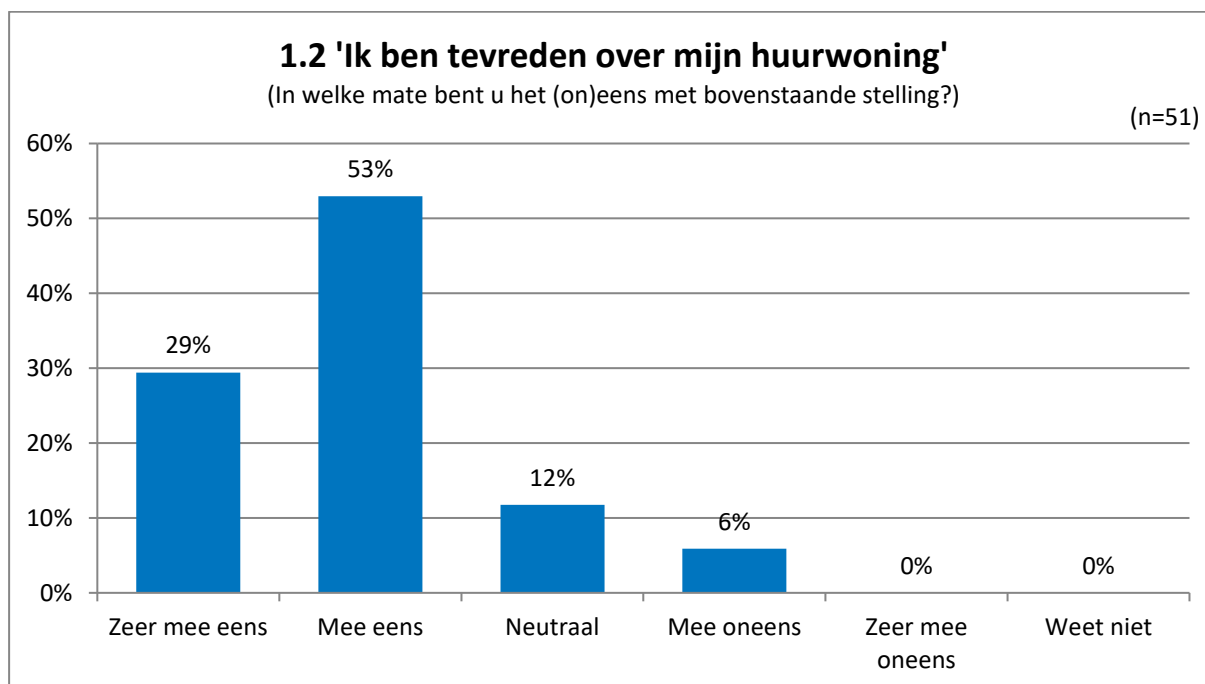
- Gewone huurwoning'via woningbouwvereniging
- Huur Appartement Woonwenz
- Huur particulier
- Huurappartement
- Huurappartement van woningbouwvereniging boven de huurgrens
- Huurwoning in de vrije sector
- HUURWONING VIA BOUWVERENIGING
- In huis van ex partner
- Levensloop bestendige woning
- Recreatiebungalow
- Vrije sector huurappartement via woningbouwvereniging
- Vrije sector huurwoning, boven de huurtoeslaggrens van 720,24 euro.
- Woning van bouwvereniging



Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning/koopappartement' antwoordt in totaal 94% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 2% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Zeer mee eens".

Toelichting

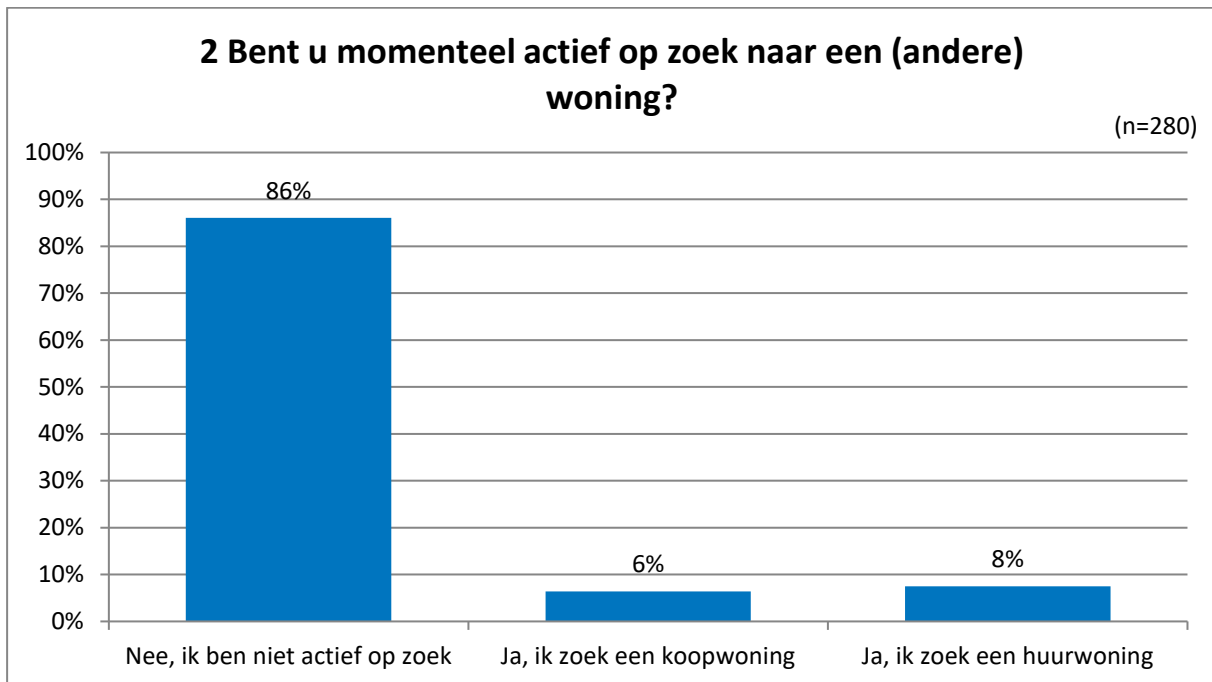
- Mee eens
 - Heb hem toch zelf gekocht. wordt alleen meer waard.
- Neutraal
 - Mijn woning verslind energie om te verwarmen. Er staat nog een grote renovatie te wachten.



Op stelling 1.2 'Ik ben tevreden over mijn huurwoning' antwoordt in totaal 82% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 6% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Toelichting

- Neutraal**
- Sommige dingen zijn oud. Slechte muren om in te boren. Tuin met heg die er al jaren staat als je een schutting wil moet je de heg zelf verwijderen. Beetje krom. Onmogelijk om zelf alleen te doen. En prijzig om te laten doen.
- Mee oneens**
- Woon 4 hoog zonder lift met artrose in beide knieën en een hond



Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 86% van de respondenten: "Nee, ik ben niet actief op zoek".

Toelichting

Nee, ik ben niet actief op zoek

- Denk er wel over na
- Ik heb al een nieuwe gekocht
- Ik heb wel een baan waarin ik cliënten begeleid die een woning zoeken en helaas.....
- We zouden graag een woning kopen maar gezien de huidige eisen is dat helaas niet haalbaar voor ons

Ja, ik zoek een koopwoning

- Eigenlijk specifiek een levensbestendige woning of appartement geschikt voor ouderen.
- Kleiner, gelijkvloers, comfortabel.

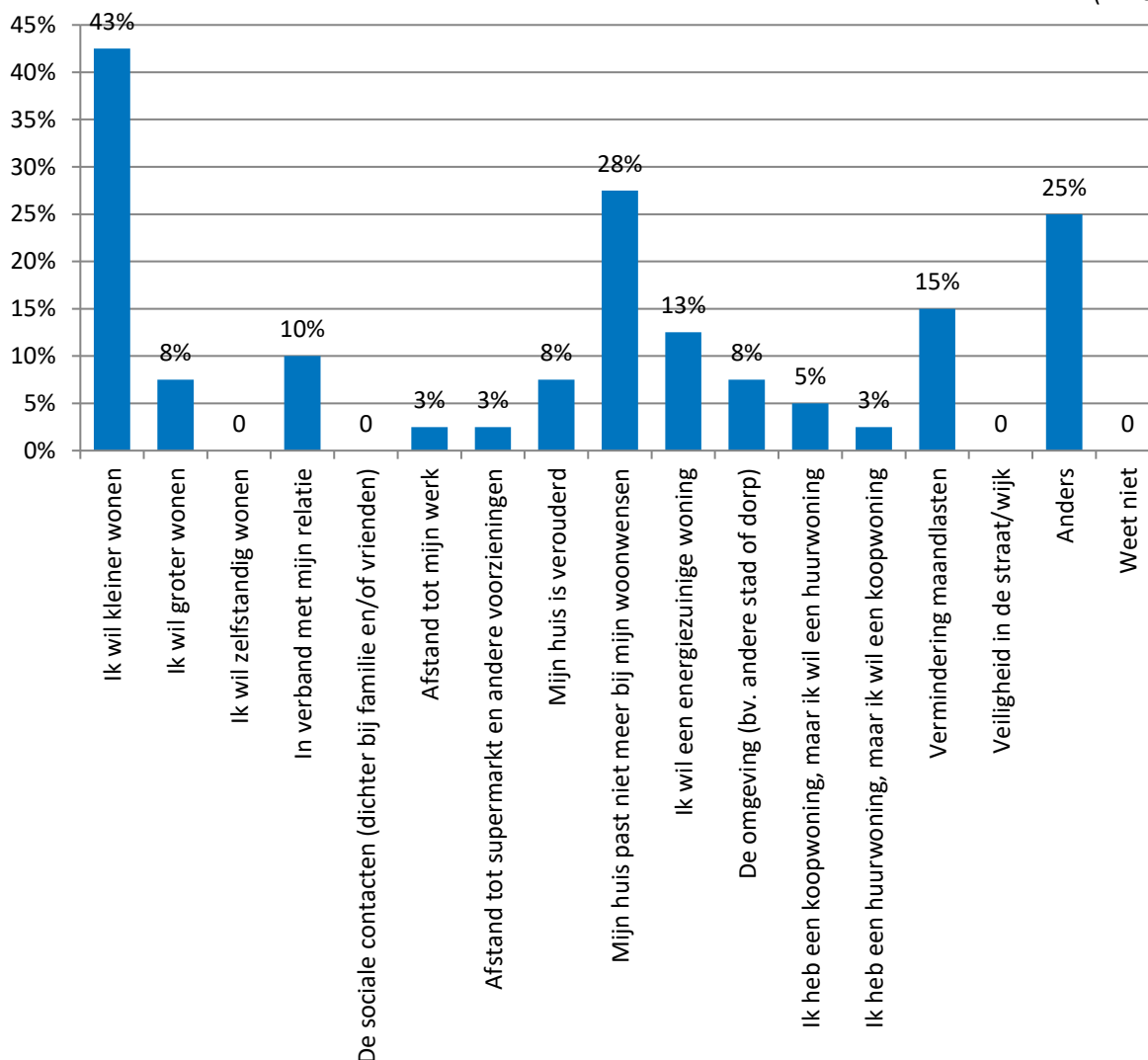
Ja, ik zoek een huurwoning

- Een lagere huurprijs vanwege financiële veranderingen
- Ik ben opzoek naar een levensloop bestendige woning
- Met tuin
- Willen kleinder gaan wonen door het ouder worden

2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

(n=40)



Aan de hand van vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" komt de volgende top drie naar voren:

1. Ik wil kleiner wonen (43%)
2. Ik wil zelfstandig wonen (18%)
3. Andere reden

Anders, namelijk:

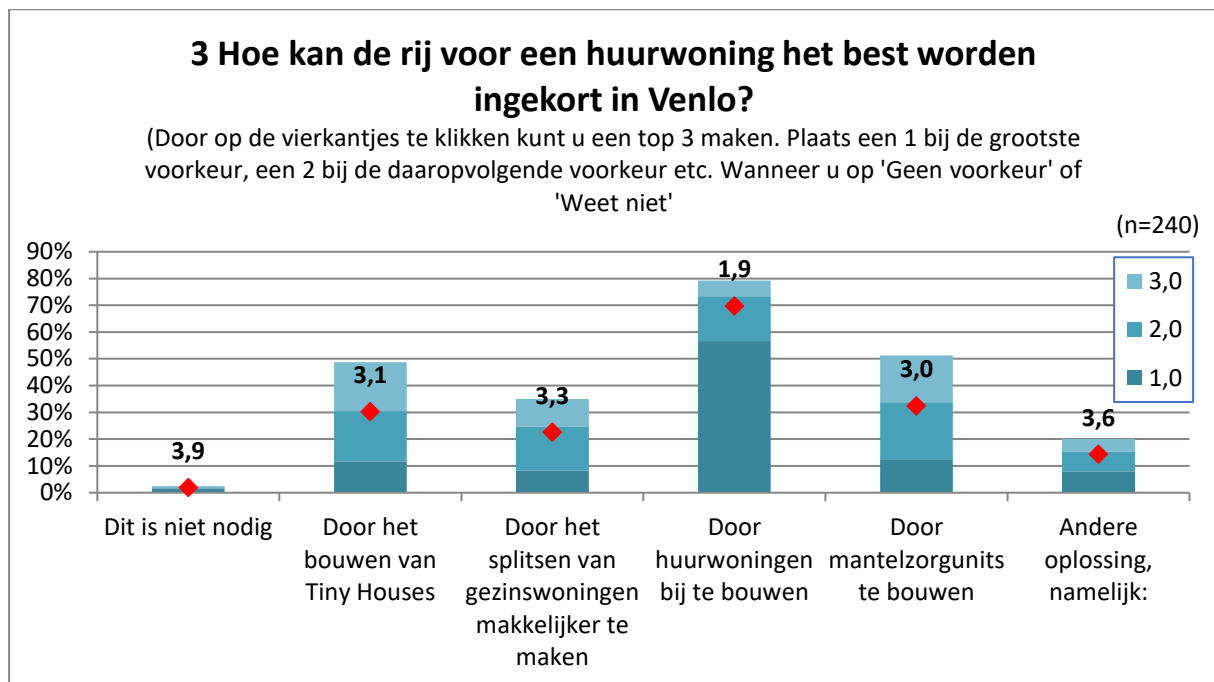
- Geluidsoverlast
- Handicap
- Iets met tuin of dakterras en lift
- Ik wil als extra een beleggingspand
- Ivm handicap

- K sta alvast ingeschreven voor als het nodig is met deze belachelijke wachttijden
- Op leeftijd
- Overlast bovenburen
- Tuin
- Wil graag bungalow met tuintje

Toelichting

- Onze ruime koopwoning met grote tuin wordt langzamerhand te groot voor ons. Nu kunnen we het nog allemaal bijhouden. Maar de verwachting is dat ons dat in de toekomst door onze hogere leeftijd steeds slechter gaat lukken.
- Wat ik net ook al noemde wil graag een afgeschermd tuin. Tuin is erg groot voor mij om te onderhouden. Maar 1 volwassene en 1 kind krijg ik een woning als deze niet meer. Alleen flat of appartement. Zou graag een huis willen maar met een kleinere tuin.
- Zoek kleiner, comfortabel gelijkvloers, voor 2 pers. huishouden

De praktijk leert dat men moet wachten voor een huurwoning. Dit kan soms wel maanden duren.



Bij vraag "3 Hoe kan de rij voor een huurwoning het best worden ingekort in Venlo?" wordt "Door huurwoningen bij te bouwen" het vaakst op de eerste plaats gezet (57%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,9).

Andere oplossing, namelijk:

- Appartementen boven winkels
- Bedrijfsgebouwen om te bouwen naar woningen
- Bejaardenhuizen heropenen, zodat de doorstroom sneller gaat
- Bejaardenhuizen inrichten
- Betaalbare koopwoningen/-appartementen te bouwen
- Betaalbare studio's. Vooral jongeren die niet studeren kunnen moeilijk aan betaalbare woonruimte komen. Kamerverhuur is er vooral voor studenten, arbeidsmigranten en (ex-)verslaafden
- Bouwen !
- Bouwen van groepswoningen
- Bouwen van senioren woningen, dan komen er eengezinswoningen vrij.
- Bovenwoningen binnenstad, nu vaak leegstaand hierop geschikt te maken
- Buitenlanders geen voorrang te geven. Eigen mensen eerst
- De vluchtelingenstroom minderen.
- De woningen voor asielzoekers te gebruiken voor de Nederlanders zelf. Een vriendin wilde een woning kopen, waar ze al 45 jaar in woont en opgeknapt heeft. Kopen ging niet, zogenaamd. Ze hadden graag dat ze naar een andere woning ging of een flat, daar er asielzoekers in zouden komen !!!
- Door de bevolking niet te laten groeien, geen groei van de economie.
- Door geen immigranten en/of vluchtelingen meer toe te laten en die er al zijn; terug te sturen! En door sowieso aan laatstgenoemden geen voorrang te verlenen op de huurdersmarkt

- Door het attractief te maken dat mensen die alleen in een groot huis wonen , willen verhuizen
- Door het bouwen van "bejaarden tehuizen" juist die zorgunits zijn sterk verwaarloosd de laatste jaren en geen complexen als de Nieuwe Munt in Tegelen
- Door leegstaande panden om te bouwen naar betaalbare huurwoningen
- Door met oudere bewoners te gaan praten voor een kleinderen woning
- Door Nederlanders vóór te laten gaan t.o.v. geluks-/asielzoekers en scheefverhuur aan te pakken
- Door sociale huurwoningen bij te bouwen
- Doorstroming naar duurder segment reguleren
- Eerst eigen inwoners
- Geen voorrang voor asielzoekers
- Goede prefab woningen uitzetten. Zie 'Houtbouwers' van Tegenlicht.
- Goede woonmogelijkheden voor ouderen. Dan komen hun eugen woningen vrij voor anderen.
- Goedkopere betaalbare huizen voor ouderen, komen vanzelf andere vrij!
- Grotere woningen voor ouderen, waarom moet dit klein zijn
- Het bejaardenhuis moet terug.
- Het toelaten van stacaravans op eigen grond
- Het weer terugkomen van bejaardentehuizen!!!
- Huurprijs naar inkomen i.p.v. huurprijs naar woningwaarde. Hoef je ook geen huursubsidies meer per persoon te regelen. Deze gaan naar de woningbouwvereniging. Krijg je ook betere mix.
- In de stad woningen beschikbaar maken boven de winkels leegstand weer bewoonbaar maken
- Leegstaande bedrijfspanden verbouwen tot studentenflats en eengezinswoningen
- Leegstaande kantoren en panden verbouwen tot comfortabele en betaalbare huurwoningen,
- Leegstaande panden om bouwen
- Maak wonen op een camping mogelijk
- Meer appartementen te bouwen
- Meer bouwen , sociale woningbouw beter ondersteunen (huurderheffing opheffen) en investeerder die enkel voor winstbejag actief zijn niet toestaan in Venlo belangen te geven/gunnen
- Meer levensbestendige woningen te bouwenen tiny houses voor alleenstaanden
- Meer verzorgins huizen vanwege dat daar lange wachttijden op zijn en er steeds meer oudere zijn nl vergrijzing
- Minder allochtonen het land inlaten
- Minder huurwoningen te koop zetten
- Niet extra belasten van inwonen bij ouders. (bijv. korten op aow/kinderbijslag etc.)
- Oudere mensen makkelijker laten doorstromen naar betaalbare (huur)appartementen waardoor gezinswoningen vrijkomen en deze niet te laten opkopen door beleggers die ze dan weer veel te duur verhuren/verkopen
- Passend wonen versoepelen
- Plan Kazerneterrein
- Starters voorrang te geven op assielzoekers
- Toestaan dat er gewoond wordt zonder beperkingen op recreatieparken
- Vakantiewoningen vrijgeven voor permanente bewoning
- Verlaten en/of lelijke gebouwen ombouwen
- Verzorgingshuizen voor ouderen in ere te herstellen
- Wonen boven winkel én leegstaande winkels ombouwen tot woonruimten
- Wonen boven winkels mogelijk maken

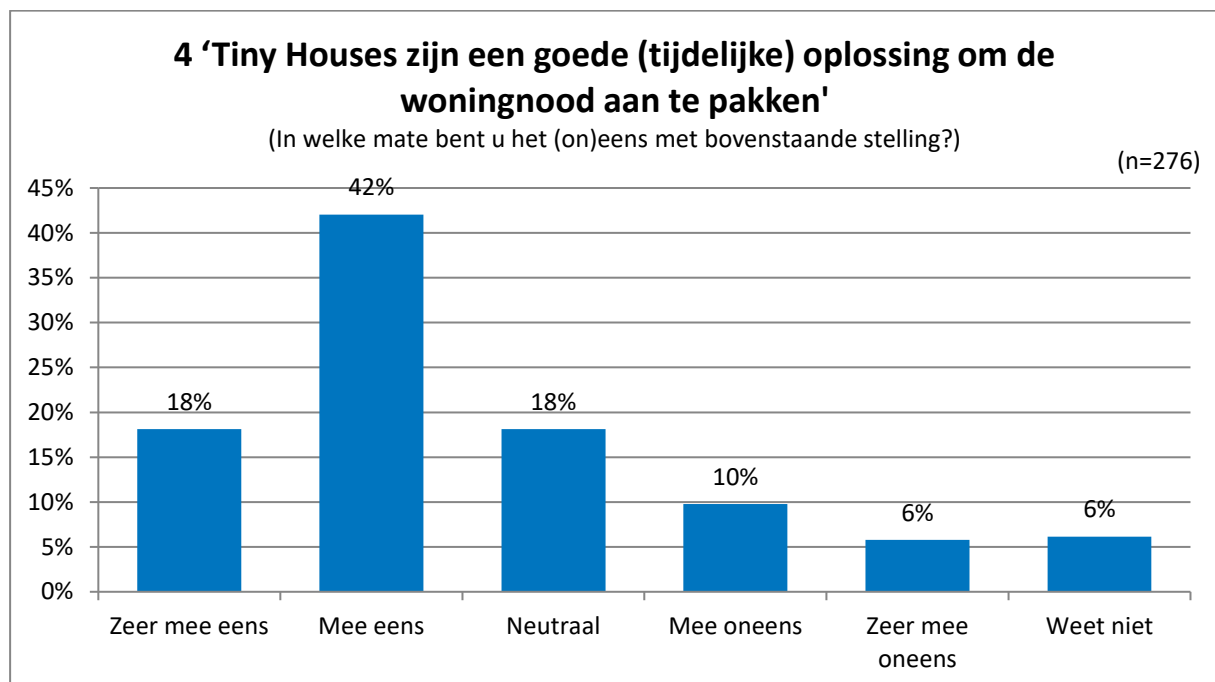
- Zorgen dat er minder mensen solo gaan wonen: minder scheidingen, meer samenwoonvormen. Bovendien kan de groei van de bevolking in dit kleine land niet zo doorgaan. Nederland is net Madorodam.

Toelichting

- Bouwen,bouwen,bouwen.
- De mensen die allemaal scheiden niet zomaar voorrang geven. Asielzoekers enzo ook niet. Gaat zo makkelijk allemaal tegenwoordig. Een beetje zielig doen en t handje ophouden en je komt een heel eind
- Door mensen weer te laten wonen in bejaardentehuizen haal je mensen uit de eenzaamheid en bevorder je de doorstroming van woningen.
- Door niet alleen maar peperdure appartementen te bouwen. Maar woningen zodat je ook nog voor huursubsidie in aanmerking komt. Niet alleen maar zeer oude woningen/appartementen aanbieden. Want dat kost je ook veel geld aan energie kosten.
- En niet alleen sociale huur.
- Er word veel woongelegenhed gecreëerd voor mensen die vanuit het buitenland hier komen om bijvoorbeeld te werken. Wat wordt er voor onze eigen starters geregeld?
- Heropen, herbouw, de enorm gemiste bejaardentehuizen. Verander, verbouw bestaande panden in bejaardentehuizen. Een van de grootste miskleunen in besluitvorming ooit genomen is het sluiten van bejaardentehuizen!
- Nederland neemt te veel mensen op die hier op de anderen manier hier willen blijven maar we zijn maar een klein landje en vol is vol .
- Om hier een antwoord op te geven moet ik eerst weten waarom er een lange wachttijd is. Komt dit doordat er te weinig aanbod is of doordat het aanbod dat er is niet voldoet aan de vraag?
- Tiny houses, alleen na inventarisatie of er liefhebbers voor zijn. NIET geschikt voor gezinnen!!!

Tiny Houses

Een van de mogelijkheden om de rij voor een huurwoning in te korten zijn Tiny Houses. Voor Tiny Houses is er (nog) geen wetgeving maar Tiny House Nederland stelt dat het maximaal 40 à 50 vierkante meter mag zijn. Minimum afmetingen zijn er niet. Daarnaast is het over het algemeen duurzaam, vaak zelfvoorzienend met elektriciteit via zonnepanelen en opvang van regenwater. En een composttoilet, maar dat hoeft niet. Het is functioneel ingericht, naar de wensen van de gebruiker. Je kunt er het hele jaar wonen.

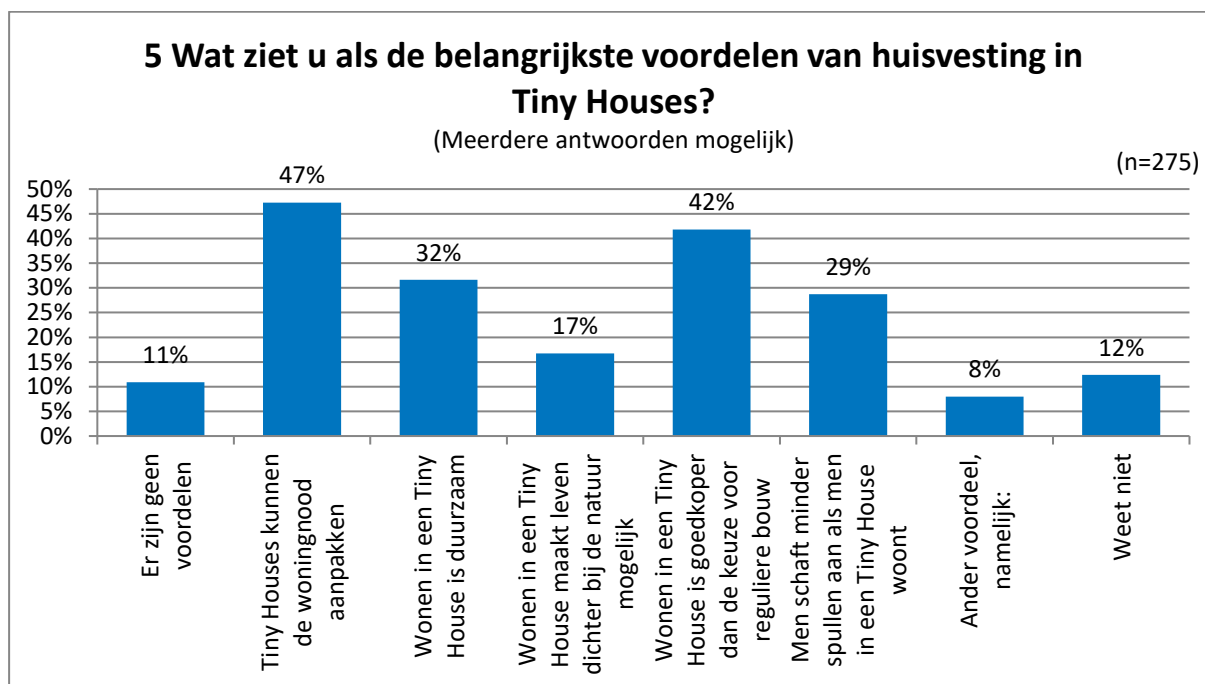


Op stelling 4 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) oplossing om de woningnood aan te pakken' antwoordt in totaal 60% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 16% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Toelichting

- Mee eens**
- Denk dat tiny houses vooral aantrekkelijk zijn voor starters. Voor oudere mensen vind ik deze niet geschikt.
 - Tijdelijke oplossing denk ik. Maar wel een goeie. Als dan alsnog nieuwe betaalbare woningen worden gebouwd. Waar ook ik als 1 ouder met 1 kind voor in aanmerking kom. Ik weet dat in andere provincies je wel gewoon op huizen kan reageren.
 - Voor 1 persoon haalbaar niet voor meerdere bewoners
 - Voor alleenstaande mensen kunnen tiny houses een oplossing betekenen. Maar dat kunnen containerwoningen ook vormen. Ook zullen er meer sociale voorzieningen in de buurt moeten zijn om het ruimtegebrek op te vangen.
- Neutraal**
- Als ze groot genoeg zijn minimaal 80 vierkante meter woonruimte
 - Kan er geen oordeel over vellen.

- Mee oneens
- In 1jaar kan de woningnood niet opgelost worden dus het werkt alleen als er ook doorstroom mogelijkheden gecreëerd worden
 - Is echter noodgreep. Zeer minimalistisch, geen onroerend goed, hype. Levert veel in op ruimte en daarmee op comfort
 - Je hebt niet het hele jaar vakantie gevoel. tiny=klein dit is snel te klein
 - Korte termijn oplossing
 - Mogelijk voor kleine doelgroep
 - Zie boven. Beste oplossing is huur naar inkomen.
- Zeer mee oneens
- Dat is niet wonen, maar ophokken!!! Bij kippen mag het niet, maar wel bij mensen???
 - Dit worden zoals direct na de oorlog 40- 45 noodwoningen. Hier door ontstaan hele wijken met woningen die alleen bewoond worden door de minst draagkrachtigen.
m.a.w. achterstandswijken. Stop de migranten inloop. Nederland zit vol.
 - Echt niet comfortabel, een hype die snel over zal waaien
 - Zie toelichting vraag 5.



Aan de hand van vraag "5 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" komt de volgende top drie naar voren:

1. Tiny Houses kunnen de woningnood aanpakken (47%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (42%)
3. Wonen in een Tiny House is duurzaam (32%)

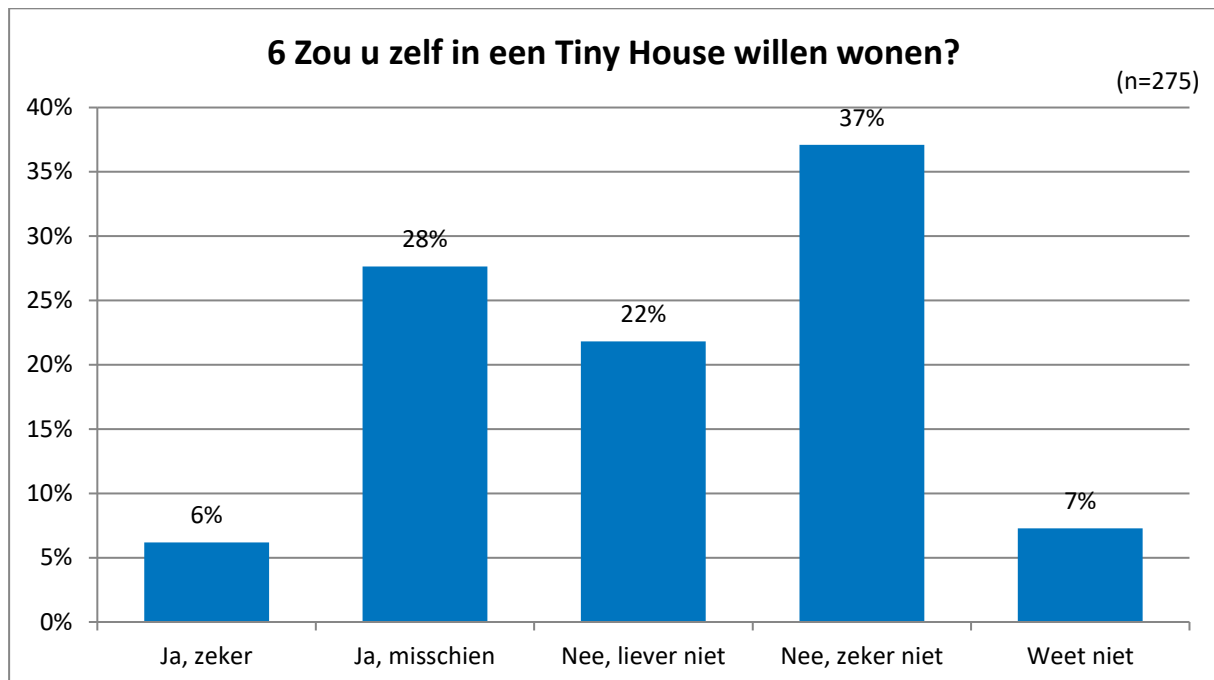
Ander voordeel, namelijk:

- Er zijn veel alleenstaanden die wellicht niet zoveel woonruimte nodig hebben
- Goed als studentenwoning
- Groot genoeg voor eenpersoonshuishoudens
- Het gaat ten koste van minder groen.
- Ideaal voor 1 of 2 persoonshuishoudens
- Is een tijdelijke oplossing
- Kan snel gerealiseerd worden
- Korte termijn oplossing mogelijk.
- Kunnen jongere ook in aanmerking komen
- Men kan op zichzelf wonen
- Minder bouwgrond/ ruimte nodig
- Minder ruimte nodig
- Ouderen huisvesting
- Snel leverbaar?
- Sommigen prefereren eenvoudig wonen en leven.
- Tijdelijk karakter
- Tijdelijk onderdak
- Voor jongeren prima oplossing
- Ze zijn relatief veel te duur. Eerst goedkope goed oplossingen op de markt brengen

Toelichting

- Kunnen, indien nodig in de toekomst op andere plaatsen worden hergebruikt
- Tiny house bewoning zou goedkoper moeten zijn dan reguliere huurwoning. Degelijk ontwerp, maakt het duurzaam. NIET geschikt voor gezinnen!!!
Max. 2 personen.
- Tiny houses kunnen duurzaam zijn mits er moderne bouwtechnieken worden toegepast. Wel zorgt de kleinere omvang voor een lagere materiele belasting dan een regulier huis.
- Uiteindelijk schieten de Tiny Houses over op de woningmarkt. Na babyboomer golf komen er enorm veel woningen vrij.
- Voor een persoons huishouden ,studenten,jongeren. maar dit is qua volume duur en geen oplossing. bouwen, verplicht bouwen.
- Voor mij is er veel onduidelijk:
 1. Wat zijn de aanschaf- en periodieke kosten, enz.?
 3. Hoe zit het met waardeontwikkeling?
 4. Volgens mij mag je niet de hoogte in, dus zou een flat dan niet beter zijn om de woningnood terug te dringen?
 5. Wat gebeurt er op de langere termijn met Tiny Houses? Onderhoud, leegstand, etc.? Zijn er al voorbeelden van Tiny Houses die bijvoorbeeld al 30 jaar staan en wat is de conditie ervan en de kosten?
 6. Hoe leefbaar is een Tiny House voor een gezin met kinderen?
 7. Sommige Tiny Houses hebben geen douche. Zouden ze in Venlo met of zonder douche gebouwd worden?
 8. Waar moeten deze Tiny Houses gebouwd worden? En wordt de grond dan verkocht of heb je dan een tijdelijke erfpacht? En wil je kleine percelen verkopen/verhuren?
- Ze zijn relatief veel te duur. Eerst goedkope goed oplossingen op de markt brengen
- Zo'n Tiny House is heel misschien iets voor verwarde mensen of daklozen, (of a- sociale mensen die niet in een woonwijk te plaatsen zijn)hebben ze tenminste een dak boven hun hoofd.

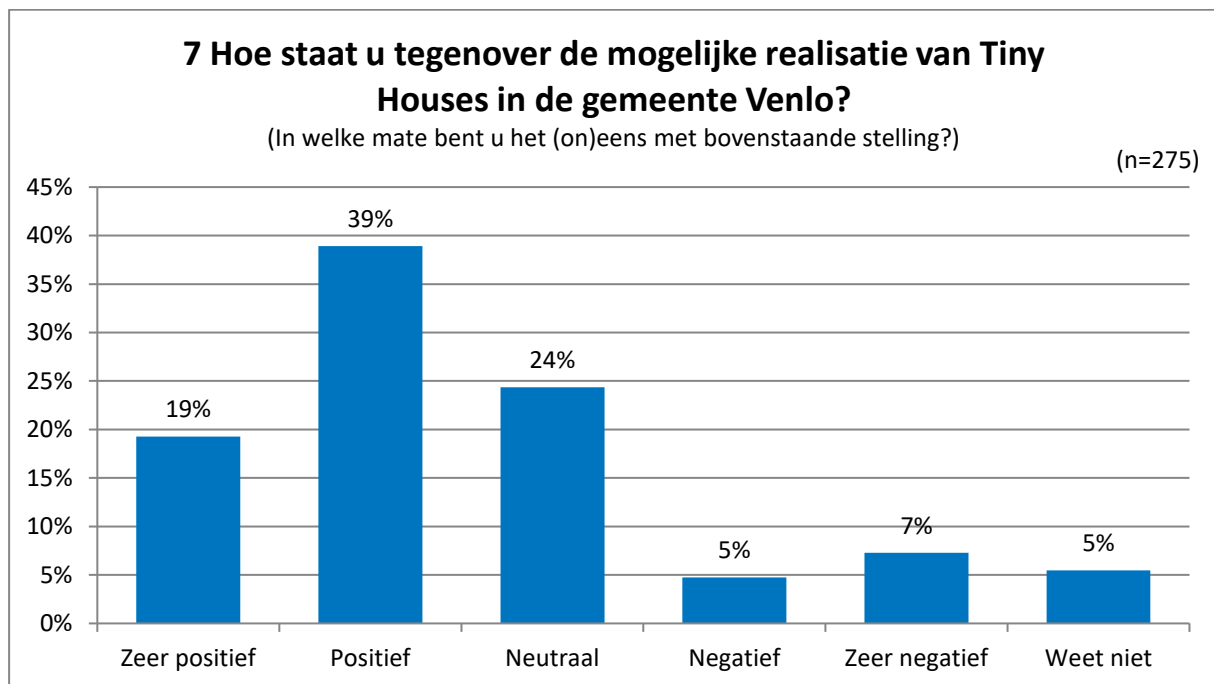
Zijn 'Tiny Houses' de oplossing voor de krapte op de woningmarkt? Steeds meer mensen dromen ervan om in zo'n goedkoper mini-huis te wonen. Overal in de provincie Limburg neemt de vraag voor het aantal Tiny Houses toe, ook in Venlo.



Op vraag "6 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 37% van de respondenten: "Nee, zeker niet".

Toelichting

- | | |
|------------------|---|
| Ja, misschien | <ul style="list-style-type: none"> • Als ik alleen zou wonen en de omgeving is prettig om te wonen lijkt het me het overwegen waard. • Als ze ruim genoeg zijn • Ik zie deze tiny houses meer als instap huis voor de eenverdieners of niet samenwonenden die geen groter huis kunnen betalen. |
| Nee, liever niet | <ul style="list-style-type: none"> • Ben gehandicapt en vind tiny houses niet voor mij geschikt. • Ik woon nu in een prachtig eigen appartement en ben niet van plan te verkassen • Mogelijk wanneer ik met pensioen zou zijn • Te klein. Het duurzame trekt me wel aan. |
| Nee, zeker niet | <ul style="list-style-type: none"> • Geen oplossing voor oudere 2 pers. huishoudens • Is met een gezin met kinderen echt te klein • Maar is voor jongeren denk ik meer betaalbaar om zelfstandig te gaan wonen . Zelf heb ik een kind van 25 die nog studeert waarvoor huren te duur / onmogelijk is ivm de prijzen • Met een maximum van 50m2 is er geen plek voor: privacy, kinderen, een douche (in sommige gevallen), opbergruimte, verjaardagsfeestje etc. • Wij zijn 67+ dus minder in alle bochten te manoeuvreren. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Ik vind de woning wel erg klein en niet geschikt voor langdurige bewoning |



Op vraag "7 Hoe staat u tegenover de mogelijke realisatie van Tiny Houses in de gemeente Venlo?" antwoordt in totaal 58% van de respondenten: "(zeer) positief". In totaal antwoordt 12% van de respondenten: "(zeer) negatief". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Positief".

Toelichting

- | | |
|---------------|--|
| Zeer positief | <ul style="list-style-type: none"> Ik denk dat de gemeente Venlo goede huisvesting zo snel mogelijk moet regelen. Kleine, prefab woningen kunnen hier uitkomst bieden. Zo lang het niet alleen in Venlo zelf is maar ook in de dorpen. |
| Positief | <ul style="list-style-type: none"> Kan oplossing zijn voor de jeugd Mits aantrekkelijk ontwerp en goede ligging. Degelijke bouw.Venlo Zuid Ook de criteria strak hanteren: Maximaal 2 personen per woning!!! |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> Licht eraan waar en voor welke doelgroep. |
| Negatief | <ul style="list-style-type: none"> Alleen voor alleenstaanden Als er huurwoningen te weinig zijn, kun je het beter structureel oplossen met voldoende goedkope koopwoningen. Hierdoor komt er ook doorstroming op gang. De bewoners gaan na minimaal 1 jaar op zoek naar een grotere woning, en dan begint het weer met zoeken aan bij de krapte Het is alleen een tijdelijke oplossing voor een specifieke groep. Pas afgestudeerden en studenten willen best in een Tiny House wonen. Alleenstaande dertigers, veertigers, vijftigers en ouder niet. Wat mij betreft alleen voor mensen, genoemd bij vraag 5. |
| Zeer negatief | <ul style="list-style-type: none"> Zie toelichting vraag 5 |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> Ligt heel erg aan de lokatie. |

8 Wat is volgens u een goede locatie in de gemeente Venlo voor Tiny Houses? (N=275)

Locatie (43%):

- 't Ven
- 't Ven
- 't Ven
- 'T Ven, Venlo-Zuid, Blerick, dorpen
- Aan de rand bij de natuur
- Aan de rand van de gemeente,(kernen) dicht bij de natuur/maas
- Als er geen gebruik meer wordt gemaakt van het AZC dan misschien op dat terrein
- Bedrijfspanen verbouwen
- Belfeld
- Belfeld op terrein van maasduinen hier staan al Tiny Houses
- Belfeld, Velden
- Bestaande recreatie bestemmingen
- Bij huidige recreatie
- Bij kinderboerderij Hagerhof in de buurt/ joamerdal
- BLERICK
- Boekend
- Boekend, 't Ven
- Braakliggende terreinen
- Buitengebied
- Centrum
- Daar waar ouderen bij hun kinderen kunnen wonen
- Dat zou ik niet weten
- De hei
- Dicht bij of in de natuur
- Dicht bij openbaar vervoer
- Ergens aan de rand van stad en natuur/groen zodat er idd natuur dicht bij is.
- Floriade terrein, en in de Boekend
- GROOTE HEIDE WAAR NU DE SCHIETBAAN IS
- Grote heide
- Het Ven (2x)
- Hoek Kaldenkerkerweg, Groenveldsingel
- Hout Blerick aan de Maas, op de heide, in de Boekend
- Hout-Blerick
- Ik ben te weinig bekend in de gemeente om hier een uitspraak over te doen.
- In de buitengebieden
- In de buurt van grote fabrieken en/of scholen (kortere reistijd)
- In de Maas
- In het centrum van Venlo of Blerick .Zo dicht mogelijk bij het openbaar vervoer.
- Kazerne (2x)
- Kazerne terrein (2x)
- Kazerne terrein , schaapsdijkweg waar vroeger Leurs zat .
- Kazerne-terrein
- Kazernekwartier
- Kazernekwartier Blerick

- Kazernekwartier. Diversiteit in dit plan zou ik toejuichen
- Kazerneterrein (7x)
- Kazerneterrein Blerick
- Kazerneterrein of op de grote hei in Venlo.
- Kazerneterrein, er zijn vast nog kleine percelen door grootVenlo
- Kazerneterrein, grond achter hotel Puur, Casinogebied
- Keulse Barriere
- Laagbouw aan het Maasschriksel (inclusief zichtbaar maken stadsomwalling)
- Langs de Maas in buurt kapel Genooi
- Lege plekken in de binnenstad
- Liefst dicht bij het centrum vanwege de noodzaak voor goede voorzieningen.
- Lomm
- Maasgebied Venlo-Velden
- Nabij centrum
- Niet in de natuur !
- Niet te ver van centrum
- Niet te verbazen centrum kazerne terrein
- Nieuw Stalberg en omgeving
- Nieuw stalberg tussen de villa,s plaats genoeg,de wegvallende sportvelden.
- Onderzoeken welke groep mensen in een Tiny House willen wonen en daarbij een goede locatie zoeken. In de gehele gemeente Venlo is voldoende ruimte voor dit soort bebouwing. Hier moet wel even een onderzoek naar plaatsvinden. Tiny Houses zijn veel goedkoper dan de traditionele woning en veel sneller te bouwen. Ze zijn veel duurzamer door de eenvoudige bouwmethode en zijn veel flexibeler aan de wens aan te passen
- Op de hei (2x)
- Op de hei daar is plaats genoeg
- Op de heide (2x)
- Oude locatie leygraafschool belfeld
- Oude veiling aan de tegelseweg
- Overall waar een redelijk veld ter beschikking is
- Plek oude gymzaal Arcen Sijzenbroek, diverse braakliggende stukken, als mantelzorgunit in iemands tuin
- Straelseweg leegstaande kavel aan het einde link (vanuit de stad gezien)
- T,ven
- Ter vervanging van woonwagenlokaties
- Tussen de huur en koopwoningen in en niet ergens apart
- Ut Ven
- Venlo noord
- Venlo Noord
- Venlo oost
- Venlo oost.In de buurt van het VVV- stadion.
- Venlo zuid (2x)
- Venlo zuid ri Tegelen
- Venlo Zuid: oude veilingterrein Hagerhofweg, Kazerneterrein Blerick, Burg Houbenstraat, gebied vierpaardjes na ondertunneling.
- Venlo-zuid
- Verspreid over gemeente
- Verspreid over heel Venlo en vergeet de dorpen binnen de Gemeente niet.
- Verspreiden, geen "tiny houses " buurt maken.

- Waar gebouwd mag worden zo dicht mogelijk bij de maas.
- Ze zijn klein, dus gemakkelijk ergens tussen te plaatsen....

Toelichting

- | | |
|-----------------------------|---|
| Locatie: | <ul style="list-style-type: none"> • Daar hebben ze tot nu toe alleen exclusieve woningen gebouwd het zou welkom zijn als er ook goedkope woningen bij kwamen • Door daar geen stomme en lelijke "blokkendozen" meer te laten bouwen blijft er voldoende plaats over voor de bouw van kleine huisjes. • Fijne plek, goede ligging • Voldoende ruimte op vrijkomende sportvelden. • Ze zijn relatief veel te duur. Eerst goedkope goed oplossingen op de markt brengen |
| Er is geen goede locatie | <ul style="list-style-type: none"> • Dit worden de nieuwe achterbuurten. |
| Tiny Houses zijn niet nodig | <ul style="list-style-type: none"> • Zijn kortstondig Verdienmodel in de hype die we beleven ten gevolge van slecht woningbouw beleid. Golf van ouderen die ander type woning zoeken was bekend, maar er is niet naar gehandeld. Sturing van projectontwikkeling. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn beslist braakliggende terreinen die hiervoor in aanmerking komen. • Heb te weinig inzicht hoe een Tiny woning er uit gaat zien. Lijkt me op het eerste oog erg klein. Of is een Tiny woning altijd gecombineerd met normale gezinswoning, waardoor mantelzorg gemakkelijker wordt gemaakt? • Ik zie in deze woningen alleen maar een tijdelijke oplossing. Tijdelijke woningen kunnen overal gecreëerd worden • Wel belangrijk dat je in de buurt van winkels en scholen etc zit. Voor diegene met kinderen. |

Er is geen goede locatie (8%)

Tiny Houses zijn niet nodig (5%)

Weet niet (50%)

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipVenlo
Onderwerpen	:	Woningbehoefte in Venlo
	:	Tiny Houses
Enquêteperiode	:	05 december 2019 tot 17 december 2019
Aantal respondenten	:	291
Foutmarge	:	5,7% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	12
Rapportagedatum	:	17 december 2019

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 5,7\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

Op 5 december is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.

Op 12 december is een herinneringsmail gestuurd.

Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

3. TipPanelVenlo

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Venlo vergroten. Via het panel TipPanelVenlo kunnen alle inwoners in de gemeente Venlo hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze markt informatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. [Kijk hier voor de mogelijkheden.](#)

Op tipvenlo.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

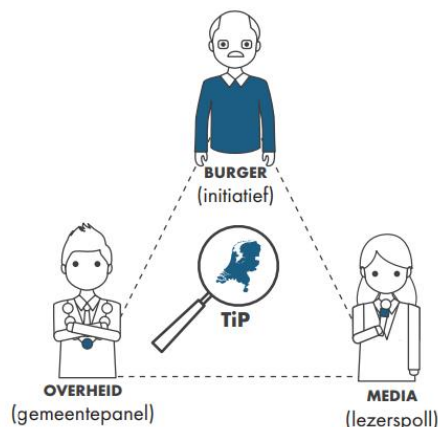
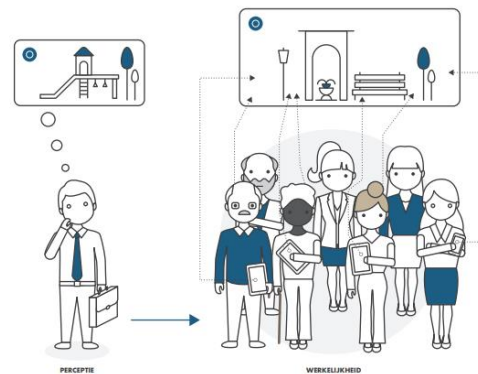
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipPanelVenlo is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipPanelVenlo maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel markt informatie op te halen over Venlo en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Gasloos Nederland', 'Religie' en 'Gemeenteraadsverkiezingen'.



Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.